**Меры социальной поддержки для:**

**- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**- лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет**

**Выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (Сертификат)**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 №2227 утвержден порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде сертификата на приобретение жилого помещения в собственность.

Сертификат на приобретение жилого помещения в собственность предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а так же детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Условия предоставления сертификата:

1. Заявитель включен в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и достиг возраста 23 лет.

2. Наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством РФ, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте РФ по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением.

3. Отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка.

4. Отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости.

5. Отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление.

6. Отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

Приобрести можно благоустроенное жилое помещение в собственность, в том числе в общую долевую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом) (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, или использовать сертификат на полное погашение предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

**Обращаем Ваше внимание:**

Лицам, имеющим вступившее в законную силу решение суда или являющимся стороной по делу о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, сертификат предоставляется при условии предоставления утвержденного судом мирового соглашения о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении жилого помещения на обязательство о предоставлении сертификата или определения суда об изменении способа и порядка исполнения судебного решения.

**Ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

Право на получение ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, постоянно проживающим на территории Воронежской области, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со [статьей 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/10135206/8) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", заключившим договор найма (поднайма) жилого помещения, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Компенсация предоставляется вышеуказанным гражданам, по окончании срока их пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемных семьях, при прекращении опеки (попечительства), а также по завершении получения профессионального образования по очной форме обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Для назначения компенсации, вышеуказанным гражданам необходимо обратиться в Казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения» по месту их жительства либо по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма (поднайма) с заявлением. К заявлению прилагаются следующие документы (их копии, заверенные в установленном порядке):

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации;

- договор найма (поднайма) жилого помещения, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- документы, подтверждающие право собственности либо владения и пользования гражданами (наймодателями) жилым помещением, в отношении которого заключен договор найма (поднайма);

- разрешение органов опеки и попечительства сдавать жилое помещение в аренду, если одним их собственников жилого помещения является несовершеннолетний.

Копии указанных документов представляются вместе с подлинниками либо должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Законные представители или представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, дополнительно представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, а также документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина.

Компенсация назначается с первого числа месяца, в котором подано заявление, но не ранее даты начала действия договора найма (поднайма) жилого помещения.

**Единовременная денежная выплата на ремонт жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Единовременная денежная выплата на ремонт жилого помещения предоставляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в случае наличия в собственности нескольких жилых помещений - на ремонт одного жилого помещения по выбору) по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, и являющимся единственными собственниками жилого помещения, требующего ремонта.

Выплата на ремонт жилого помещения предоставляется указанным категориям граждан по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемных семьях, при прекращении опеки (попечительства), а также по завершении получения профессионального образования по очной форме обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

В случае нахождения жилого помещения в собственности двух и более лиц из числа вышеуказанных граждан единовременная денежная выплата на ремонт жилого помещения предоставляется каждому из них соразмерно своей доле в праве общей собственности на жилое помещение, требующее ремонта. При этом общая сумма указанной единовременной денежной выплаты не должна превышать размера, установленного [частью 1 статьи 97.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/18125215/971001) Закона Воронежской области от 14.11.2008 N 103-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области».

Единовременная денежная выплата предоставляется вышеуказанным гражданам, имеющим гражданство Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Воронежской области.

Единовременная денежная выплата предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, на ремонт следующих жилых помещений:

- квартира, часть квартиры, комната, требующие проведения ремонта с заменой оконных блоков, дверей, ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения, ремонта стен, полов и потолка, ремонта газового и сантехнического оборудования;

- жилой дом, часть жилого дома, требующие проведения ремонта кровли с частичной заменой деревянных конструкций, ремонта фундаментов и стен, ремонта с заменой оконных блоков, дверей, ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения, ремонта стен, полов и потолка, ремонта газового и сантехнического оборудования.

Для назначения выплаты, вышеуказанным гражданам необходимо обратиться в Казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения» по месту жительства.

**Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения могут подать заявление о сокращении срока действия договор найма специализированного жилого помещения при наличии совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий [величину прожиточного минимума](https://internet.garant.ru/document/redirect/3921257/0) на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/64) Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

**Важно:** Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен, но не более чем на 2 (два) года. Таким образом, заявление о сокращении срока действия договора найма может быть подано не ранее, чем по истечении 3 (трех) лет с момента заключения указанного договора.

По всем возникающим вопросам, обращаться в Казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения Кантемировского района» по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Мира, 1, каб. 2, либо по телефону 8(47367) 6-11-92.

**Нормативные документы:**

Федеральный закон от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закон Воронежской области от 14.11.2008 №103-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 №2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в п. 1 ст. 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

Приказ Департамента социальной защиты Воронежской области от 29.09.2016 №19/н «Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

Приказ Департамента социальной защиты Воронежской области от 07.02.2017 №3/н «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на ремонт жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Постановление Правительства РФ от 30.11.2023 №2047 «об утверждении Правил подачи рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».