ЗАКОН

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 20 ноября 2007 года N 131-ОЗ

О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (с изменениями на: 13.04.2015)

(в редакции [законов Воронежской области от 04.06.2008 N 54-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819053324), [от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717), [от 02.12.2010 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469701697), [от 25.06.2012 N 90-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469711874), [от 04.12.2012 N 148-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469702768), [от 26.04.2013 N 59-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460175077), [от 01.04.2014 N 28-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/412300578), [от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998)) 

Принят областной Думой  
8 ноября 2007 года 

Настоящий Закон Воронежской области определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Воронежской области, порядок и условия пользования специализированными жилыми помещениями определенного вида.

Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Специализированный жилищный фонд Воронежской области

1. Специализированный жилищный фонд Воронежской области (далее - специализированный жилищный фонд) - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, установленных настоящим Законом Воронежской области.  
  
2. Управление специализированным жилищным фондом осуществляет исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
3. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется за счет жилых помещений, находящихся в собственности Воронежской области, включаемых в специализированный фонд в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))

Статья 2. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.  
  
Жилые помещения специализированного жилищного фонда составляют:  
  
1) служебные жилые помещения;  
  
2) жилые помещения в общежитиях;  
  
3) жилые помещения маневренного фонда;  
  
4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;  
  
5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;  
  
6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  
  
(п. 6 введен [законом Воронежской области от 04.12.2012 N 148-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469702768))  
  
2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
3. Специализированные жилые помещения могут быть переданы государственным унитарным предприятиям Воронежской области, государственным учреждениям Воронежской области в хозяйственное ведение или оперативное управление.

4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным[Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).  
  
Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть переданы в собственность граждан в порядке приватизации в соответствии с [Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/9003425).  
  
(часть 4 в ред. [закона Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))

Глава 2 УЧЕТ ГРАЖДАН ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 3. Орган, осуществляющий учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

Учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, осуществляет исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))

Статья 4. Перечень документов, необходимых для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

Гражданин, претендующий на учет как нуждающийся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда (далее - заявитель), обязан представить следующие документы:  
  
1) заявление по образцу, установленному исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области;  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
2) документы, подтверждающие его право на жилое помещение в специализированном жилищном фонде, в зависимости от вида жилого помещения, представляемые в соответствии с настоящим Законом Воронежской области. Названные документы представляются заявителем:  
  
- на момент постановки его на учет;  
  
- на момент предоставления ему жилого помещения специализированного жилищного фонда;  
  
- в случае изменения оснований, определяющих его право на жилое помещение специализированного жилищного фонда.

Статья 5. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

1. Документы, представленные гражданином, подтверждающие его право на жилое помещение в специализированном жилищном фонде, регистрируются в книге учета в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
2. После принятия к рассмотрению документов гражданину выдается расписка, подтверждающая принятие документов к рассмотрению исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
3. В течение тридцати календарных дней исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, обязан принять решение о внесении гражданина в список нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда или о мотивированном отказе.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
4. Решение регистрируется. Один экземпляр решения выдается под роспись гражданину в течение двух рабочих дней со дня вынесения решения. В случае неявки гражданина за получением решения по истечению указанного срока решение направляется ему заказным письмом с уведомлением в течение трех рабочих дней.  
  
5. Гражданин считается нуждающимся в жилом помещении специализированного жилищного фонда при условии внесения его в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
6. Список граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, ведется в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области, без исправлений и подчисток. Все необходимые исправления оформляются уточняющей записью и подписью ответственного лица.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))

Статья 6. Порядок снятия с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

Гражданин подлежит снятию с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в следующих случаях:  
  
- предоставления ему жилого помещения специализированного жилищного фонда;  
  
- изменения оснований, определяющих его право на жилое помещение специализированного жилищного фонда, установленных федеральным законодательством, настоящим Законом Воронежской области.

Глава 3 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Статья 7. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения

1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - служебные жилые помещения) предоставляются для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами государственной власти Воронежской области, областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями, в связи с назначением на государственную должность Воронежской области либо в связи с избранием на выборные должности в органах государственной власти Воронежской области.  
  
2. Служебные жилые помещения предоставляются:  
  
1) лицам, замещающим государственные должности Воронежской области;  
  
2) государственным гражданским служащим Воронежской области, замещающим:  
  
высшие должности гражданской службы Воронежской области категории "руководители";  
  
высшие должности гражданской службы Воронежской области категории "помощники", "советники";  
  
главные должности гражданской службы Воронежской области категории "специалисты" в территориальных органах, территориальных отделах исполнительных органов государственной власти Воронежской области;  
  
2.1) государственным гражданским служащим Воронежской области, замещающим должности гражданской службы Воронежской области в государственном органе Воронежской области, расположенном в другой местности, в порядке ротации;  
  
(п. 2.1 введен [законом Воронежской области от 26.04.2013 N 59-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460175077))  
  
3) работникам государственных унитарных предприятий Воронежской области;  
  
работникам государственных учреждений Воронежской области в сфере:  
  
здравоохранения;  
  
образования;  
  
физической культуры и спорта;  
  
культуры и искусства;  
  
социальной защиты населения;  
  
обеспечения функционирования гражданской обороны и пожарной безопасности;  
  
занятости населения.  
  
(абзац введен [законом Воронежской области от 04.06.2008 N 54-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819053324))  
  
3. Служебные жилые помещения предоставляются по установленным [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) основаниям гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.  
  
(часть 3 в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))

Статья 8. Срок, на который предоставляются служебные жилые помещения

Служебные жилые помещения предоставляются на период:  
  
- нахождения на государственной должности Воронежской области;  
  
- на срок действия служебного контракта, заключенного в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства о гражданской службе;  
  
- на срок действия трудового договора, заключенного в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации и Воронежской области.  
  
Статья 8.1. Норма предоставления площади служебных жилых помещений  
  
(введена [законом Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))  
  
1. Норма предоставления площади служебных жилых помещений устанавливается в следующих размерах:  
  
1) одиноко проживающим гражданам - 37 квадратных метров общей площади служебного жилого помещения;  
  
2) семьям, состоящим из двух человек, - 54 квадратных метра общей площади служебного жилого помещения;  
  
3) семьям, состоящим из трех и более человек, - 24 квадратных метра общей площади служебного жилого помещения на одного члена семьи.  
  
2. Лицам, замещающим государственные должности Воронежской области, предоставляется дополнительная общая площадь служебного жилого помещения в размере 15 квадратных метров.  
  
3. Допускается отклонение размера общей площади предоставляемого служебного жилого помещения от нормы предоставления в сторону уменьшения на основании письменного согласия граждан.  
  
4. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома допускается отклонение размера общей площади предоставляемого служебного жилого помещения в сторону увеличения, но не более чем на 7 квадратных метров общей площади служебного жилого помещения.

Статья 9. Основания предоставления служебных жилых помещений

Служебные жилые помещения предоставляются на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области, по договорам найма служебных жилых помещений.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))

Статья 10. Порядок предоставления служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в порядке очередности, исходя из даты постановки таких граждан на учет.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 02.12.2010 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469701697))  
  
2. Гражданин, нуждающийся в служебном жилом помещении (далее - заявитель), представляет в исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области:  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
1) заявление на имя руководителя исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области, о предоставлении служебного жилого помещения;  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
2) подлинник и копию паспорта;  
  
3) копию служебного контракта, трудового договора, соответствующего акта о назначении на должность (приеме на работу) или избрании на выборную должность, верность с подлинником которых должна быть засвидетельствована уполномоченным лицом соответствующего государственного органа Воронежской области, государственного унитарного предприятия, государственного учреждения Воронежской области;  
  
4) копию трудовой книжки, верность с подлинником которой должна быть засвидетельствована уполномоченным лицом соответствующего государственного органа Воронежской области, государственного унитарного предприятия, государственного учреждения Воронежской области;  
  
5) документы о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или найма. Перечень документов, указанных в данном пункте, утверждается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области;  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
6) подлинники и копии документов, подтверждающих факт родства, супружеских отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебные решения).  
  
3. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, регистрирует в день подачи заявление о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемые к нему документы и рассматривает их в течение тридцати календарных дней со дня поступления в порядке очередности.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
Порядок рассмотрения заявления о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемых к нему документов утверждается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
По результатам рассмотрения исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, принимает:  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
1) решение о предоставлении служебного жилого помещения;  
  
2) решение об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

Статья 11. Решение о предоставлении служебного жилого помещения

В решении о предоставлении служебного жилого помещения указываются:  
  
1) место нахождения (адрес) предоставляемого служебного жилого помещения;  
  
2) общая площадь предоставляемого служебного жилого помещения;  
  
3) полное наименование наймодателя;  
  
4) фамилия, имя, отчество нанимателя;  
  
5) срок, на который предоставляется служебное жилое помещение.

Статья 12. Решение об отказе в предоставлении служебного жилого помещения

1. Основаниями для отказа в предоставлении служебного жилого помещения являются:  
  
1) представление заявителем неполного перечня документов, указанных в статье 10 настоящего Закона Воронежской области;  
  
2) обеспеченность заявителя или членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) заявителя жилыми помещениями, находящимися в собственности, владении и пользовании заявителя или членов его семьи;  
  
(п. 2 в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
3) выявление в представленных в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности;  
  
4) представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, нуждающихся в жилом помещении специализированного жилого фонда;  
  
5) отсутствие в государственной собственности Воронежской области свободного служебного жилого помещения, площадь которого соответствует норме предоставления площади служебных жилых помещений, установленной частями 1 и 2 статьи 8.1 настоящего Закона Воронежской области, с учетом отклонений от нее, установленных частями 3 (при отсутствии письменного согласия гражданина) и 4 статьи 8.1 настоящего Закона Воронежской области.  
  
(п. 5 введен [законом Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))  
  
2. Решение об отказе в предоставлении служебного жилого помещения должно быть мотивированным.

Статья 13. Договор найма служебного жилого помещения

1. Договор найма служебного жилого помещения заключается в соответствии с Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным Правительством Российской Федерации.  
  
(в ред. [законов Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717), [от 02.12.2010 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469701697))  
  
2. Договор найма служебного жилого помещения является возмездным. Размер, порядок и сроки внесения платы за пользование служебным жилым помещением и коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с требованиями, предусмотренными для договоров социального найма.  
  
3. Наниматель служебного жилого помещения обязан в 3-дневный срок после заключения договора найма служебного жилого помещения заключить договор на предоставление жилищно-коммунальных услуг с организацией, оказывающей такие услуги. 

Статья 13.1. Основания и условия приватизации служебных жилых помещений

(введена [законом Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))  
  
1. Решения о приватизации служебных жилых помещений принимаются на основании заявлений граждан, занимающих служебные жилые помещения на основании договоров найма.  
  
Решения о приватизации служебных жилых помещений принимает исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области на управление специализированным жилищным фондом, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственника.  
  
2. Условия приватизации служебных жилых помещений, а также перечень документов, прилагаемых к заявлению о приватизации служебного жилого помещения и необходимых для принятия решения о его приватизации, определяются постановлением правительства Воронежской области.

Глава 4 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

Статья 14. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в общежитиях

1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.  
  
2. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда предоставляются:  
  
1) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Воронежской области;  
  
2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Воронежской области и проходящим обучение в образовательных организациях на территории Воронежской области;  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))  
  
3) лицам, замещающим должности, не отнесенные к государственным должностям государственной службы Воронежской области, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Воронежской области;  
  
4) гражданам, обучающимся в государственных профессиональных образовательных организациях Воронежской области и в образовательных организациях высшего образования Воронежской области, а также работающим в государственных учреждениях Воронежской области, на государственных унитарных предприятиях Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))

Статья 15. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии

1. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении в общежитии специализированного жилищного фонда, подает следующие документы исполнительному органу государственной власти Воронежской области, уполномоченному правительством Воронежской области:  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
1) заявление на имя руководителя исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области, о предоставлении жилого помещения в общежитии;  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
2) подлинник и копию паспорта;  
  
3) копию служебного контракта, трудового договора, соответствующего акта о назначении на должность (приеме на работу), верность с подлинником которых должна быть засвидетельствована уполномоченным лицом соответствующего государственного органа Воронежской области;  
  
4) копию трудовой книжки, верность с подлинником которой должна быть засвидетельствована уполномоченным лицом соответствующего государственного органа Воронежской области;  
  
5) документы о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или найма. Перечень документов, указанных в данном пункте, утверждается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области;  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
6) документы, подтверждающие факт родства, супружеских отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебные решения).  
  
2. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, регистрирует в день подачи заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии и прилагаемые к нему документы и рассматривает их в течение тридцати календарных дней со дня поступления в порядке очередности.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
Порядок рассмотрения заявления о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемых к нему документов утверждается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
По результатам рассмотрения исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, принимает:  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
1) решение о предоставлении жилого помещения в общежитии;  
  
2) решение об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии.  
  
3. Основанием вселения в жилое помещение в общежитии является договор найма, который заключается в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
4. Договор найма жилого помещения в общежитии является возмездным. Размер, порядок и сроки внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с требованиями, предусмотренными для договоров социального найма.

Глава 5 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

Статья 16. Назначение жилых помещений маневренного фонда Воронежской области

Жилые помещения маневренного жилищного фонда Воронежской области (далее - жилые помещения маневренного фонда) предназначены для временного проживания:  
  
1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, принадлежащего Воронежской области на праве собственности, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;  
  
2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;  
  
3) граждан, у которых единственные жилые помещения, находящиеся в домах, принадлежащих Воронежской области на праве собственности, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;  
  
4) иных граждан - в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 17. Предоставление жилого помещения маневренного фонда

1. Порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, перечень предоставляемых документов и порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда определяются нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании решений исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))

Глава 6 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 18. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Воронежской области (далее - жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения) предназначаются для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.  
  
2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются для проживания следующим категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг:  
  
1) гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию в быту и нуждающимся в постоянном постороннем уходе и наблюдении, в том числе инвалидам, детям-инвалидам, гражданам пожилого возраста (женщинам старше 55 лет, мужчинам старше 60 лет), нуждающимся в постоянном уходе и наблюдении в связи с частичной или полной утратой возможности самостоятельно удовлетворять свои основные жизненные потребности вследствие ограничения способности к самообслуживанию в быту и (или) передвижению;  
  
2) одиноким гражданам пожилого возраста и одиноким супружеским парам, достигшим пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), которые не имеют детей или дети которых, обязанные содержать их по закону, не могут осуществлять уход за родителями в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания, нуждающимся в создании условий для удовлетворения своих основных жизненных потребностей и сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту;  
  
3) инвалидам с отклонениями в умственном развитии, сохранившим частичную способность к самообслуживанию в быту и не нуждающимся в постоянном постороннем уходе;  
  
4) иным гражданам, признанным нуждающимися в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Воронежской области.

Статья 19. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Супругам предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.  
  
2. При предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения граждане, указанные в статье 18 настоящего Закона Воронежской области, обеспечиваются всеми формами социального обслуживания, предусмотренными законодательством Российской Федерации, в том числе культурно-бытового, медицинского и социально-бытового обслуживания.  
  
3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются для постоянного или временного (сроком до шести месяцев) проживания граждан, указанных в статье 18 настоящего Закона Воронежской области, в соответствии с очередностью, исходя из даты подачи ими соответствующего заявления.  
  
4. С заявлением представляются документы, подтверждающие нуждаемость граждан в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг. Форма заявления, а также перечень документов, подтверждающих нуждаемость граждан в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг, устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
5. Решение о предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения по договору найма специализированного жилого помещения принимает исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи документов не позднее чем через тридцать календарных дней со дня представления указанных документов.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))  
  
6. Предоставление жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения осуществляется по договору найма специализированного жилого помещения, заключенному на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области, о предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))

Глава 7 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Статья 20. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования предоставляются нуждающимся в специальной социальной защите:  
  
1) утратил силу. - [Закон Воронежской области от 04.12.2012 N 148-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469702768);  
  
2) несовершеннолетним детям, нуждающимся в социальной реабилитации или находящимся в трудной жизненной ситуации;  
  
3) гражданам, пострадавшим от физического или психического насилия, стихийных бедствий, а также в результате вооруженных и межэтнических конфликтов.

Статья 21. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

Порядок ведения учета граждан, установленных статьей 20 настоящего Закона Воронежской области, перечень предоставляемых документов и порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты указанных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования определяется нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 27.11.2008 N 119-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819081717))

Глава 7.1 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

(введена [законом Воронежской области от 04.12.2012 N 148-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469702768))

Статья 21.1. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, в порядке, установленном законодательством Воронежской области, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.  
  
Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:  
  
1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:  
  
- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946));  
  
- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;  
  
- не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных федеральным законодательством, по их выселению;  
  
- больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях, - в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных федеральным законодательством, по их выселению;  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))  
  
2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;  
  
3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  
  
4) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание граждан в одном жилом помещении невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), при условии проживания в жилых помещениях других граждан.  
  
Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается правительством Воронежской области.  
  
2. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются однократно по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.  
  
Жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.  
  
3. По заявлению лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, достигших возраста 18 лет, жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.  
  
(часть 3 в ред. [закона Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))  
  
4. Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения договоров найма специализированного жилого помещения устанавливается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.  
  
5. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается правительством Воронежской области. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.  
  
6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном правительством Воронежской области.  
  
7. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 [Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 21.2. Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

1. Постановке на учет подлежат дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в статье 8 [Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973).  
  
2. Принятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области, по достижении ими возраста 14 лет.  
  
3. Принятие лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, на учет осуществляется исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.  
  
4. Уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства либо законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет, для постановки на учет представляют в уполномоченный орган:  
  
1) заявление уполномоченного органа в сфере опеки и попечительства о постановке на учет, или заявление иного законного представителя лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о постановке на учет, или заявление лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о постановке на учет либо заявление лица, ранее относившегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшего возраста 23 лет, о постановке на учет. В заявлении лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет, указывают желаемое место предоставления жилого помещения, которое должно учитываться при наличии возможности;  
  
2) копию решения уполномоченного органа в сфере опеки и попечительства о направлении ребенка на воспитание в организацию, в приемную семью, под опеку (попечительство);  
  
(в ред. [закона Воронежской области от 13.04.2015 N 34-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428516998))  
  
3) копию свидетельства о рождении лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  
  
4) копию паспорта лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  
  
5) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей;  
  
6) справка о месте проживания лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на момент представления документов;  
  
7) документы соответствующей организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рожденного до 1 января 1998 года, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у него до их изменения;  
  
8) документы, подтверждающие невозможность проживания лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого данное лицо является (при наличии таких обстоятельств);  
  
9) документ из органов опеки и попечительства, подтверждающий факт непредоставления жилого помещения в соответствии с [Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](http://docs.cntd.ru/document/9043973) (для лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет);  
  
10) документ, подтверждающий признание жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для постоянного проживания или не отвечающим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации (для лиц, проживающих в указанных жилых помещениях).  
  
5. Поданное со всеми необходимыми документами заявление, указанное в пункте 1 части 4 настоящей статьи, подлежит регистрации. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, формирует учетное дело. Лицу, обратившемуся с таким заявлением, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.  
  
6. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежское области, кроме документов, установленных частью 4 настоящей статьи, самостоятельно с согласия законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Воронежской области, об отсутствии (наличии) недвижимости у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, в случае если данные изменения произошли после 1 января 1998 года. Граждане, не давшие согласие уполномоченному органу запрашивать документы, указанные в настоящей части, представляют их при подаче документов вместе с иными документами, указанными в настоящей статье.  
  
7. По результатам проверки представленных документов исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, принимает решение о принятии лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, на учет или об отказе в принятии их на учет. Решение принимается не позднее 30 календарных дней со дня подачи документов, указанных в части 4 настоящей статьи.  
  
8. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежское области, отказывает детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, в принятии на учет, если:  
  
1) не представлены документы, указанные в части 4 настоящей статьи;  
  
2) не представлены документы, указанные в части 6 настоящей статьи, в случае если законным представителем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лицом, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, не было дано согласие исполнительному органу государственной власти Воронежской области, уполномоченному правительством Воронежской области, запрашивать указанные документы;  
  
3) ранее лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, предоставлялось жилое помещение по договору социального найма;  
  
4) в представленных документах содержатся недостоверные сведения.  
  
9. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа.  
  
10. Решение о принятии или об отказе в принятии на учет выдается или направляется уполномоченному органу в сфере опеки и попечительства, либо законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, подавшим соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее истечения срока, указанного в части 7 настоящей статьи, и может быть обжаловано ими в судебном порядке.  
  
11. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, по итогам решений о принятии или об отказе в принятии на учет формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.  
  
В указанный список включаются лица, достигшие возраста 14 лет. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, жилых помещений является основанием для исключения указанных лиц из списка.

Глава 8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области  
В.Г.КУЛАКОВ

г. Воронеж,  
  
20.11.2007  
  
N 131-ОЗ